

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Org.nr. 758500-0164

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2018-01-01--2018-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	9
- balansräkning	10
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	11
- tilläggsupplysningar	12
- underskrifter	18

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta lägenheter åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning till tiden.

Föreningen

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 bildades 1943 och nuvarande stadgar antogs av stämman 2017. Brf Bratt nr 6 är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen.

Fastigheten

Fastigheten med beteckningen Bratt nr 6 i Uddevalla kommun.
Adressen är Västerlånggatan 5 A-C samt Strömstadsvägen 1, Uddevalla.
Byggnaden har fyra trappuppgångar utan hiss till fyra våningsplan.
Inom fastigheten upplåter föreningen 47 bostadslägenheter, 11 rörelselokaler samt 1 parkeringsplats som disponeras av lokal nr 1.
Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.
Fastighetens värdeår är 1955.

I fastigheten inryms en tvättstuga med 2 tvättmaskiner, torkrum och ett mangel/strykrum.

Lägenheterna fördelar sig enligt följande:

1 rok	2 rok	3 rok	4 rok	5 rok
10 st	29 st	3 st	1 st	4 st

1 st lägenhet har egen ingång och källare, det finns inget vindsförråd som tillhör lägenheten.

Totalytan är 2 655 kvm bostadsyta och 505 kvm lokalyta.

Samtliga lägenheter är via Com Hem anslutna till kabel TV-nätet. Det medger ett basutbud som inkluderas i årsavgiften. Mot extra avgift för den enskilde bostadsrättsinnehavaren kan tv utbudet utökas liksom bredband och telefonanslutning.

Föreningen har fastigheten fullvärdeförsäkrad hos Länsförsäkringar. Sanering av ohyra ingår i försäkringen. Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen. *Bl*

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

Styrelse och revisorer

Föreningens bokföring för räkenskapsåret 2018 har förvaltats av JDG Revision AB.

Rickard Kylberg, JDG Revision AB, har reviderat årsredovisningen.

Styrelsen har sedan föreningsstämman 2018-05-24 bestått av:

Hans Ryberg

Margareta Östlund

Maj Olsson

Ulla Ahl

Mats Nielsen

Ordförande
Vice ordförande
sekreterare
styrelsesuppleant
styrelsesuppleant

För omval eller i tur att avgå i styrelsen vid kommande föreningsstämma är:

Margareta Östlund

Hans Ryberg

ledamot

ledamot

Styrelsen har under året avhållit 12 protokollförda möten.

Valberedning

Ingen person tillsattes till valberedningen på föreningsstämman.

Föreningsstämma

Föreningsstämman var den 24 maj 2018 på Hotell Riverside.

15 medlemmar var närvarande. I anslutning till stämman serverades lättare förtäring.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter 47 st

Föreningen hade vid årets slut 58 st medlemmar

Överlåtelse under året 12 st.

Beviljade andrahandsuthyrningar 5 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början 55 st

Tillkommande medlemmar 13 st

Avgående medlemmar 10 st

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut 58 st

Firmatecknare

Firmatecknare för Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6 är två personer i förening som ingår i Styrelsen.

Fastighetsförvaltningen

Avtal

Ekonomisk förvaltning

Internetleverantör

Fastighetsskötsel och städning

Snöröjning

Trädgårdsskötsel

Störningsjour

till och med 2018-12-31

till och med 2018-12-31

Leverantör
JDG Revision AB
Bredbandsbolaget, Com Hem
Peter Kristoffersson PK:s Fastighetsservice
PK:s Fastighetsservice, Uddevalla Kommun
Nisses växter
Nokas Bevakning Väst AB

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

Medlemsfrågor

Under året har fortlöpande underhåll skett i form av, reparation/byte av element som inte fungerat, spolning av avlopp, justering av radiatorer mm.

Inglasade balkonger

Under sommaren 2018 monterades de gamla balkongerna ned och nya inglasade balkonger sattes upp. Entreprenör var Balco AB

Markiser till lokalhyresgästerna mot Västerlånggatan.

Under hösten 2018 byttes markistyget ut på befintliga markiser.

För de lokaler som saknade markiser sattes det upp nya markiser.

Entreprenör var Uddevalla Solskydd AB.

Föreningens hemsida når man på: <http://www.brattnr6.bostadsratterna.se>

Stadgar

Stadgarna har inte ändrats under räkenskapsåret.

Nuvarande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-06-16.

El, vatten och värme

Kostnader för 1 kWh är 64,70 öre (f.å 35,5 öre), energiskatt 1 kWh är 33,10 öre (f.å. 32,5 öre), plus moms på det totala beloppet.

Föreningen har fastprisavtal till och med 2019-08-31.

Under året 2018 har Brf förbrukat ungefär 17 807 kWh (f.å 15 485 kWh)

Vattenförbrukningen för 2018 var 3 337 kbm, (f.å 2 919 kbm).

Priset på vattnet har under 2018 legat på 23,90kr/kbm (f.å. 23,44/kbm) plus fast avgift 23 576 kr (f.å. 23 120 kr) plus moms.

Energiförbrukningen för 2018 var 423 109 MWH, för 2017 var den 397 203 MWH, en ökning med 25 906 MWH i jämförelse med 2017.

Sammanfattningsvis har föreningens kostnader på el, fjärrvärme och va ökat sedan föregående år.



Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

Lokaler

Samtliga lokaler är i dag uthyrda.

En av föreningens lokaler har varit outhyrd under 2018. Denna lokal totalrenoverades under första kvartalet 2019. Lokalen är uthyrd från och med 1 april 2019.

Verksamheten under kommande år

Beräknade kostnader 2019

Renovering av lokal nr 8

400 tkr

Summa

400 tkr

Uppskattade kostnader 2020

Trappor ingång från gårdsplanen

500 tkr

Tvättning av fasad på huset.

45 tkr

Åtgärder mot de återkommande översvämningarna i Byfjorden

30 tkr

Lagning av hål i granitplattorna

100 tkr

Summa

675 tkr

pl

Kj

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

Föreningens planerade underhåll

Årligt planerat underhåll, tkr	Senast utfört Byggnadsåret	2018	2019	2020	2021	2022
Stomme och grund	1943					
Stammar och värme	1992					
El	1943/2016					
Fasad	1990/91					
Fönster	1990/91					
Yttertak	2008					
Ventilation	1943					
Fönster i lokalerna	2016					
Balkonger	2018	x				
Renovering och nytt golv i lokal 8			x			
Trappor innegård renovering				x		
Källarutrymmen tvättning målning				x		
Byte av pumpar till värmeanläggningen					x	

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL

	2018	2017
Likvida medel vid årets början	2 092 692	1 691 108
Inbetalningar		
Rörelseintäkter	1 807 278	1 654 560
Finansiella intäkter	985	5 183
Minskning kortfristiga fordringar		
Ökning kortfristiga skulder	339 715	1 313
Ökning av långfristiga skulder	5 071 253	
	7 219 231	1 661 056
Utbetalningar		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 361 342	1 143 459
Utgifter balkonger	6 796 793	
Utgifter markiser	118 000	
Finansiella kostnader	89 843	50 606
Ökning av kortfristiga fordringar	43 976	19 690
Minskning av långfristiga skulder		45 716
Minskning av kortfristiga skulder		
	8 409 954	1 259 471
Likvida medel vid årets slut	901 969	2 092 693
Årets förändring av likvida medel	-1190724	401 585

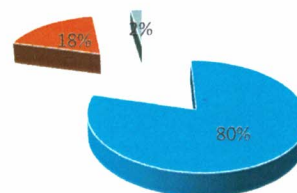


Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

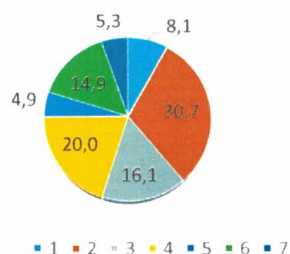
Intäktsfördelning	Procenttal
1. Årsavgifter	79,4
2. Lokalhyror	18,3
3. Övriga intäkter	<u>2,3</u>
	100

Intäktsfördelning



Kostnadsfördelning	Procenttal
1. Driftskostnader	8,1
2. Taxebundna kostn	30,7
3. Övriga driftsk, för	16,1
4. Underhåll	20,0
5. Fastighetsavg.	4,9
6. Avskrivningar	14,9
7. Kapitalkostnader	<u>5,3</u>
	100,0

Kostnadsfördelning



Flerårsöversikt

	2018	2017	2016	2015	2014
Nettoomsättning	1 765 670	1 609 273	1 531 296	1 505 019	1 541 940
Resultat efter finansiella poster	103 220	244 516	-702 097	117 854	47 869
Eget kapital	2 259 366	2 156 146	1 911 630	2 613 727	2 495 873
Taxeringsvärde, tkr	22 034 000	22 034 000	22 034 000	18 305 000	18 305 000
varav byggnad	15 135 000	15 135 000	15 135 000	12 986 000	12 986 000
Soliditet	18,14%	31,06%	28,35%	35,30%	34,20%
Årsavgift/m2 bostäder	540	484	465	445	439
Årsavgift/m2 lokaler	807	791	643	616	616

Förändring av eget kapital

	Medlems insatser	Upplåtelse- avgifter	Fond för yttre- underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	293 300	686 700	702 006	229 624	244 516
Resultatdisposition enligt beslut av föreningsstämman:					
Avsättning till yttre underhåll			66 012	-66 012	
Reservering till fond yttreunderhåll					
Omf. Av föregående års resultat				244 516	-244 516
Årets resultat					103 220
	293 300	686 700	768 018	408 128	103 220

OK

Kj

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

Till föreningsstämmans förfogande står följande vinstmedel (kr)

Balanserat resultat

408 128

Årets resultat

103 220

511 348

Styrelsen föreslår följande disposition:

Till föreningens fond för yttre underhåll avsättes enligt stadgarna

66 012

I ny räkning balanseras

445 336

511 348

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

PK

Kj

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Org.nr. 758500-0164

RESULTATRÄKNING		2018-01-01	2017-01-01
	Not	2018-12-31	2017-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	1 765 670	1 609 273
Övriga rörelseintäkter		41 608	45 287
Summa Rörelseintäkter		1 807 278	1 654 560
Fastighetskostnader			
Drifts- och underhållskostnader	Not 2, 3	-1 193 475	-978 690
Övriga externa kostnader		-83 855	-79 400
Personalkostnader	Not 4	-84 012	-85 369
Avskrivningar	Not 5	-253 857	-221 162
Summa fastighetskostnader		-1 615 199	-1 364 621
Rörelseresultat		192 079	289 939
Resultat från finansiella kostnader			
Ränteintäkter och liknande poster	Not 6	984	5 183
Räntekostnader och liknande poster	Not 7	-89 843	-50 606
Resultat efter finansiella poster		103 220	244 516
Årets resultat		103 220	244 516

PS

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Org.nr. 758500-0164

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar**

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Not

8

2018-12-31

2017-12-31

11 254 014

4 702 723

Inventarier, verktyg och installationer

9

129 328

19 683

Summa materiella anläggningstillgångar

11 383 342

4 722 406

Summa anläggningstillgångar

11 383 342

4 722 406

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgift- och hyresfordringar

91 443

70 866

Övriga fordringar

10

25 121

5 078

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

11

53 361

50 005

Summa kortfristiga fordringar

169 925

125 949

Kassa och bank

12

Kassa och bank

901 969

2 092 693

Summa kassa och bank

901 969

2 092 693

Summa omsättningstillgångar

1 071 894

2 218 642

SUMMA TILLGÅNGAR

12 455 236

6 941 048

*okl**ky*

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6
Org.nr. 758500-0164

BALANSRÄKNING

2018-12-31 **2017-12-31**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser m.m. 980 000 980 000

Fond för yttre underhåll 768 018 702 006

Summa bundet eget kapital 1 748 018 1 682 006

Fritt eget kapital

Balanserat resultat 408 128 229 624

Årets resultat 103 220 244 516

Summa fritt eget kapital 511 348 474 140

Summa eget kapital **2 259 366** **2 156 146**

SKULDER

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 13 9 437 227 4 365 974

Övriga skulder 14 36 120 36 120

Summa långfristiga skulder 9 473 347 4 402 094

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut 242 812 45 716

Leverantörsskulder 182 871 71 202

Övriga skulder 15 59 884 54 069

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 16 236 956 211 821

Summa kortfristiga skulder 722 523 382 808

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER **12 455 236** **6 941 048**




Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

Tilläggsupplysningar

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10). Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar.

Avskrivningar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>AR</u>
Byggnader	50
Balkonger	33
Markanläggningar, innergård	20
Maskiner och inventarier	10

Fordringar

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering för framtida underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastighet sker genom resultatdisposition på basis av föreningens stadgar.

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärde om ej annat anges nedan.

Not 1	Nettoomsättning		
	Årsavgifter bostäder	1 434 788	1 286 217
	Hyror lokaler	330 868	324 337
	Inträdesavgifter		
		<u>1 765 656</u>	<u>1 610 554</u>
	Hyresdifferenser och övrigt	13	-1281
		<u>1 765 669</u>	<u>1 609 273</u>

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

Not 2	Driftskostnader	2018	2017
	Fastighetsskötsel enligt avtal	133 730	130 454
	Material, verktyg, reparationer maskiner		
	Snörenhållning	4 930	0
		<u>138 660</u>	<u>130 454</u>
	Taxebundna kostnader		
	El	29 114	24 170
	Fjärrvärme	326 098	306 537
	Vatten	129 331	113 374
	Sophämtning och övrig renhållning	38 505	39 476
		<u>523 048</u>	<u>483 557</u>
	Övriga driftskostnader		
	Fastighetsförsäkring	29 339	23 818
	Kabel-TV	40 431	39 824
		<u>69 770</u>	<u>63 642</u>
	Övriga förvaltningskostnader		
	Annonsering	0	0
	Kontorsmaterial och trycksaker	483	93
	Porto	392	1 325
	Bevakningstjänster och larm	22 305	4 066
	Stämma, styrelsemöte	3 597	5 947
	Administrativ förvaltning	60 577	96 146
	Revisionsarvode	10 200	6 000
	Föreningsavgifter	5 760	
	Övriga förvaltningskostnader	2 008	4 940
	Övriga kostnader	15 186	15 081
		<u>120 508</u>	<u>133 598</u>
	Summa driftskostnader	851 986	811 251

Ans

Mj

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

Not 3	Underhåll	2018	2017
	Underhåll värme-/ventilationsanläggning	21 653	7 862
	Byte av ytterdörr		27 000
	Byte av stuprör		14 287
	Installation brandvarnare		30 123
	Reparation underhåll inventarier	7 704	11 720
	Förbrukningsmaterial	3 637	
	Reparation och underhåll	15 261	
	Övriga fastighetskostnader	23 913	
	Byte av cylindrar, mm	10 212	2 174
	Mätning av lokaler/Underhåll mm		15 050
	Nedmontering av befintliga balkonger	217 000	
	Byte av elmätare mm i lokaler	24 651	
	Stamspolning		54 372
	Ventilations kontroller	11 218	
	Fuktskador		3 648
	Com hem installation lokal		1 203
	Bygglovshandlingar	6 240	
		341 489	167 439
	S:a drifts- o underhållskostnad	1 193 475	978 690

Not 4 Arvoden, löner och andra ersättningar

Föreningen har inte haft några anställda.

Arvoden, löner, andra ersättningar

Arvoden till förtroendevalda

Styrelsearvode	63 100	63 100
Lön	9 100	5 000
Sociala avgifter	11 812	17 269
	84 012	85 369

Not 5 Avskrivningar

Byggnad	213 958	179 975
Nybyggnad sophus	4 536	4 536
Markanläggning innergård	27 008	27 008
Maskiner och inventarier	8 355	9 643
	253 857	221 162

Not 6 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Skattefria intäkter		1
Ränteintäkter	984	5 183
	984	5 184

*phk**M*

Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

Not 7	Räntekostnader och liknande resultatposter		
	Räntekostnader lån	89 843	50 607
	Räntekostnader övrigt		
		89 843	50 607
Not 8	Byggnader och mark	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden ursprunglig	8 998 739	8 998 739
	Ombyggnad balkonger	6 796 793	
		15 795 532	8 998 739
	Ingående avskrivningar	-4 872 025	-4 692 050
	Årets avskrivningar	-213 958	-179 975
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 085 983	-4 872 025
	Utgående planenligt restvärde ursprunglig	10 709 549	4 126 714
	Nybyggnad sophus		
	Ingående anskaffningsvärde	226 807	226 807
	Ingående avskrivningar	-38 413	-33 877
	Årets avskrivningar	-4 536	-4 536
		-42 949	-38 413
	Utgående planenligt restvärde nybyggnad	183 858	188 394
	Mark		
	Ingående och utgående anskaffningsvärde	63 508	63 508
	Markanläggningar, innergård		
	Ingående anskaffningsvärde	540 160	540 160
	Ingående avskrivningar	-216 053	-189 045
	Årets avskrivning	-27 008	-27 008
	Utgående ack. avskrivning	-243 061	-216 053
	Utgående planenligt restvärde markanläggning	297 099	324 107
	Utgående bokfört värde byggnader och mark	11 254 014	4 702 723
	Fastighetens taxeringsvärde		
	Värdeår är 1955.		
		Byggnader	Mark
	Bostäder	13 600 000	6 200 000
	Lokaler	1 535 000	699 000
		15 135 000	6 899 000
		2018-12-31	2017-12-31
	Mark	6 899 000	6 899 000
	Byggnad	15 135 000	15 135 000
		22 034 000	22 034 000




Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

Not 9	Maskiner och inventarier	2018-12-31	2017-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	236 512	236 512
	Årets anskaffningar	118 000	
	Årets försäljning/utrangering		
	Utgående ackumulerad anskaffningsvärden	<u>354 512</u>	<u>236 512</u>
	Ingående ackumulerade avskrivningar	-216 829	-207 186
	Årets avskrivningar	<u>-8 335</u>	<u>-9 643</u>
	Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-225 164</u>	<u>-216 829</u>
	Utgående planenligt restvärde inventarier	129 348	19 683
Not 10	Övriga fordringar		
	Skattekontot	86	86
	Skattefordran	2 652	4 992
	Andra kortfristiga fordringar	1 114	
	Momsfordran	<u>21 269</u>	
		25 121	5 078
Not 11	Förutbetalda kostnader och upplupna		
	Förutbetalda kostnader	<u>53 361</u>	<u>50 005</u>
		53361	50 005
Not 12	Kassa och bank		
	Kontantkassa	1027	1 027
	Plusgiro		19 253
	Bankkonto SHB	899 647	551 102
	SBAB Bank	<u>1 295</u>	<u>1 521 311</u>
		901 969	2 092 693



Bostadsrättsföreningen Bratt nr 6

Organisationsnummer 758500-0164

Not 13 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats	Ränteändring	Lånets löptid	Belopp	Belopp
SHB Stadshypotek	1,12		tills vidare	3 430 074	3 465 990
SHB Stadshypotek	1,12		tills vidare	935 900	945 700
Stadshypotek	1,10		tills vidare	3 708 200	
Stadshypotek	1,10		tills vidare	1 605 865	
				<u>9 680 039</u>	<u>4 411 690</u>
Varav kortfristig del			242 812		45 716
Varav långfristig del			9 437 287		4 365 974
			<u>9 680 099</u>		<u>4 411 690</u>

Lån på 4 365 974 kr är räntesäkrade till 1,12 % t.o.m. 2020-03-31.

Lån på 5 314 065 kr är räntesäkrade till 1,1 % t.o.m. 2021-04-30.

Not 14 Övriga långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Mottagna depositioner	<u>36 120</u>	<u>36 120</u>
	36 120	36 120
Mottagna depositioner från lokalhyresgäster.		

Not 15 Övriga kortfristiga skulder

Förskott från kunder	26 413	12240
Momsavräkning	0	4 130
Källskatt, sociala avgifter	<u>33 471</u>	<u>37 701</u>
	59 884	54 071

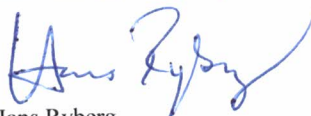
Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkt

Räntekostnader	5 408	2 029
Övr. upplupna kostnader	58 594	56 868
Förutbetalda hyror o avg.	<u>172 954</u>	<u>152 924</u>
	236 956	211 821

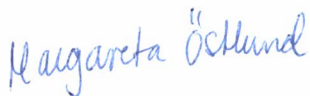
Not 17 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	9 760 600	8 999 600
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Uddevalla 2019-04-11



Hans Ryberg
Styrelseordförande



Margareta Östlund



Maj Olsson

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 25/4 2019



Rickard Kylberg

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Bratt Nr 6
Organisationsnummer 758500-0164

Rapport om årsredovisningen

Jag har reviderat årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Bratt Nr 6 för år 2018.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2018 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Uddevalla den 25/4 2019



Rickard Kylberg
JDG Revision AB

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för år 2018.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.