**Uppdatering av Bostadsrätternas mönsterstadgar bl.a. med anledning av ändringar i lagen om ekonomiska föreningar 2016;**

Löpande uppdatering av Bostadsrätternas mönsterstadgar genom följande ändringar, tillägg och förtydliganden, mars 2018;

11 § ändras till; *enligt gällande lagstiftning om inkassokostnader*

15 § 1 st 14 p ändras till; Beslut *om* antal ledamöter

30 § 1 st 5 p ändras till; att föra medlems – och lägenhetsförteckning;

Föreningen har rätt att behandla i förteckningen ingående personuppgifter *enligt*

*gällande lagstiftning om personuppgifter*

35§ 2 st 3 p stryks i andra meningen *dock*

35§ 2 st 4 p stryks i andra meningen *dock*

42 § följande stryks; *balkonginglasning,* eftersom det är ett stämmobeslut*.*

57 § tredje meningen ändras har fått till; *får*

57 § fjärde meningen ändras har gått till; *går*

Löpande uppdatering av Bostadsrätternas mönsterstadgar genom följande ändring och förtydligande, sept/ okt 2018;

8 § ändras i första meningen till; Årsavgiften fördelas på *lägenheterna* i förhållande till lägenheternas andelstal

42 § ändras i första meningen till; Anordningar såsom luftvärmepumpar*, inglasning*, markiser, belysningsarmaturer, solskydd, parabolantenner etc. får sättas upp endast efter *föreningens godkännande*. Bostadsrättshavaren svarar för skötsel och underhåll av sådana anordningar. Om det behövs för husets underhåll eller för att fullgöra myndighetsbeslut är bostadsrättshavaren skyldig att, efter uppmaning från styrelsen, demontera sådana anordningar på egen bekostnad.

Löpande uppdatering av Bostadsrätternas mönsterstadgar genom följande ändring och förtydligande, mars 2019;

Första sidan innehållsförteckning ändras till

§ 43 Ombyggnad Förändring i lägenhet till *Förändring i lägenhet*

Uppdatering av Bostadsrätternas mönsterstadgar med anledning av ändring i bostadsrättslagen 1 jan 2020;

3 § i sista meningen ändras från landsting till region, *dvs Kommun och region får inte vägras medlemskap.*

Ändring på förslag av styrelsen  
9 § Överlåtelseavgift får uppgå till högst 10 % och pantsättningsavgift till högst 10 % av gällande prisbasbelopp.